

архитектура

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2023

№ 399

Об утверждении муниципальной инвестиционной программы «Обеспечение инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Макарьевского муниципального района Костромской области» на 2023-2025 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №313-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Макарьевского муниципального района, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением администрации Макарьевского муниципального района от 15.05.2014 № 181, руководствуясь Уставом Макарьевского муниципального района, администрация Макарьевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную инвестиционную программу «Обеспечение инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Макарьевского муниципального района Костромской области» на 2023-2025 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Макарьевского муниципального района Костромской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Макарьевского муниципального района
Костромской области



Ю.Ю. Метелкин

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ
Макарьевского муниципального района Костромской области
на 2023-2025 годы

Раздел I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ПО
ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
Макарьевского муниципального района Костромской области на 2023-2025 годы
(ДАЛЕЕ - МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА)

Ответственный исполнитель Муниципальной программы	Отдел архитектуры и строительства администрации Макарьевского муниципального района Костромской области
Исполнители Муниципальной программы	Отдел по земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области
Соисполнители Муниципальной программы	1) Отдел по земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области 2) Отдел инфраструктуры и ЖКХ администрации Макарьевского муниципального района Костромской области 3) ресурсно-снабжающие организации осуществляющие деятельность на территории Макарьевского муниципального района Костромской области; 4) Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области; 5) Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.
Участники Муниципальной программы	1) ресурсно-снабжающие организации осуществляющие деятельность на территории Макарьевского муниципального района Костромской области; 2) инвесторы; 3) граждане (<i>участники специальной военной операции и члены их семей; молодые семьи; дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; семьи, имеющие трех и более детей</i>).

Сроки реализации Муниципальной программы	2023-2025 годы
Цель Муниципальной программы	Улучшение жилищных условий различных категорий граждан, в том числе участников специальной военной операции и членов их семей
Задачи Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставление земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры, различным категориям граждан; 2. Определение источников финансирования для создания объектов инфраструктуры; 3. Выработка механизма обеспечения земельных участков объектами необходимой инфраструктуры.
Перечень основных целевых показателей Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество семей, улучшивших жилищные условия (единиц). 2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства (единиц и кв. метров); 3. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства (единиц и кв. метров); 4. Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан, (единиц и кв. метров).
Объемы финансирования Муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	<p>ВСЕГО: 0,0</p> <p>В том числе:</p> <p>на 2023 год: 0,0</p> <p>на 2024 год: 0,0</p> <p>на 2025 год: 0,0</p> <p>Из них:</p> <p>Федеральный бюджет: 0,0</p> <p>в том числе:</p> <p>на 2023 год: 0,0</p> <p>на 2024 год: 0,0</p> <p>на 2025 год: 0,0</p> <p>Областной бюджет: 0,0</p> <p>в том числе:</p> <p>на 2023 год: 0,0</p> <p>на 2024 год: 0,0</p> <p>на 2025 год: 0,0</p> <p>Муниципальный бюджет: 0,0</p> <p>в том числе:</p> <p>на 2023 год: 0,0</p> <p>на 2024 год: 0,0</p> <p>на 2025 год: 0,0</p>

Раздел II. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Развитие жилищного строительства и, прежде всего, улучшение жилищных условий граждан Макарьевского муниципального района Костромской

области является главным фактором, обеспечивающим благосостояние его жителей.

Основной задачей становится определение и предоставление земельных участков для жилищного строительства, которые обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

2.2. В 2022 году Администрацией Макарьевского муниципального района Костромской области аукционы на право заключения договора аренды земельных участков и аукционы по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не проводились.

По процедуре предоставления свободных (незастроенных) земельных участков без проведения торгов заявок не поступало, земельных участков не предоставлялось.

Строительство, ремонт (содержание) автомобильных дорог осуществляется в рамках муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Макарьевского муниципального района Костромской области на 2021-2027 годы», утвержденной постановлением администрации Макарьевского муниципального района от 30.04.2020 № 147, а также за счет средств Дорожного фонда Костромской области и местного бюджета.

2.3. В рамках проведенного анализа эффективности использования земельных участков, определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства, муниципальным образованием сформирован перечень наиболее перспективных земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и их членам их семей.

Администрацией Макарьевского муниципального района определены 6 территорий (земельных участков), общая площадь которых составляет 12489 кв.м. Градостроительный потенциал освоения этих территорий составит 1300 кв. метров жилья.

Администрацией района сформированы земельные участки для ИЖС, обеспеченные инфраструктурой. Перечень наиболее перспективных земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и членам их семей представлен в Приложении № 1.

Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан связи с проведением специальной военной операции (приложение № 2)

2.4. Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы:

2.4.1. Количество семей, улучшивших жилищные условия - 13 единиц;

2.4.2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства – 13 единиц, 12489 кв. метров;

2.4.3. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства – 13 единиц, 12489 кв. метров;

2.4.4. Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан - 13 единиц, 1300 кв. метров.

2.5. При реализации муниципальной программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению планируемых результатов:

2.5.1. риски, связанные с изменением законодательства;

2.5.2. финансовые риски: финансирование Муниципальной программы не в полном объеме в связи с неисполнением доходной части бюджета различного уровня;

В рамках муниципальной программы для предотвращения экономических и финансовых рисков необходимо проведение оперативного учета хода ее реализации.

В случае возникновения рисков программа подлежит корректировке - изменению состава и сроков исполнения программных мероприятий.

2.6. Успешное выполнение мероприятий Программы позволит к 2025 году 13 семьям улучшить свои жилищные условия, 13 участков, обеспеченных инфраструктурой будут предоставлены отдельным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и членам их семей.

**Раздел III. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ПО
ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ**

Макарьевского муниципального района Костромской области на 2023-2025 годы

№ п/п	Наименование целей и задач, целевых показателей муниципальной программы	Единица измерения	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6
1	Цель программы: улучшение жилищных условий различных категорий граждан, в том числе участников специальной военной операции и членов их семей				
1.1	Показатель цели программы: доля населения, обеспеченная комфортными условиями проживания	Процент	0	20	100
2	Показатели программы:				
2.1	Задача 1. Предоставление земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры, различным категориям граждан;				
2.1.1	Количество земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для жилищного строительства	Ед.	0	1	2
2.1.2	Количество земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных отдельным категориям граждан в связи с проведением специальной военной операции для жилищного строительства	Ед.	0	2	8
2.2.	Задача 2. Определение источников финансирования для создания объектов инфраструктуры				
2.2.1	Количество земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для жилищного строительства	Ед.	0	1	2

2.2.2	Количество земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных отдельным категориям граждан в связи с проведением специальной военной операции для жилищного строительства	Ед.	0	2	8
2.3	Задача 3. Выработка механизма обеспечения земельных участков объектами необходимой инфраструктуры				
2.3.1	Количество земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для жилищного строительства	Ед.	0	1	2
2.3.2	Количество земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных отдельным категориям граждан в связи с проведением специальной военной операции для жилищного строительства	Ед.	0	2	8

**Раздел IV. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ**

Макарьевского муниципального района Костромской области
на 2023-2025 годы

№ п/п	Наименование мероприятия и источники финансирования	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	Ожидаемый результат (краткое описание)
1	2	3	4	5	6	7
1	Всего по муниципальной программе, в том числе	0	0	0	0	Улучшение жилищных условий для различных категорий граждан
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	местный бюджет	0	0	0	0	
2	Мероприятие. Предоставление земельных участков, обеспеченных инфраструктурой,	0	0	0	0	Улучшение жилищных условий различных категорий граждан, в том

	для жилищного строительства					числе участников специальной военной операции и членов их семей
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	местный бюджет	0	0	0	0	
3	Мероприятие. Предоставление земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям гражданам для жилищного строительства	0	0	0	0	Улучшение жилищных условий различных категорий граждан, в том числе участников специальной военной операции и членов их семей
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	местный бюджет	0	0	0	0	

4.1. Реализация мероприятий Муниципальной программы осуществляется исполнителями в пределах их полномочий в рамках закона Костромской области от 21 декабря 2022 г. №298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции», закона Костромской области от 22.04.2015 года №668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность».

Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области совместно с департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, департаментом транспорта и дорожного хозяйства Костромской области при взаимодействии с исполнителями Муниципальной программы осуществляется координация мероприятий программы.

4.2. Система управления реализацией Муниципальной программы:

4.2.1. Ответственным исполнителем реализации Муниципальной программы является отдел архитектуры и строительства администрации Макарьевского муниципального района Костромской области;

4.2.2. Исполнителями программных мероприятий является Отдел по земельным отношениям, Отдел инфраструктуры и ЖКХ администрации Макарьевского муниципального района Костромской области.

4.3. Ответственный исполнитель Муниципальной программы:

4.3.1. координирует деятельность исполнителей по реализации подпрограмм, отдельных мероприятий Муниципальной программы;

4.3.2. выполняет функции исполнителя Муниципальной программы в части, касающейся его полномочий;

4.3.3. предоставляет сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы, проверки отчетности реализации Муниципальной программы;

4.3.4. запрашивает у исполнителей Муниципальной программы информацию, необходимую для подготовки отчетов о реализации Муниципальной

программы, проведения оценки эффективности реализации Муниципальной программы;

4.3.5. осуществляет оценку эффективности реализации Муниципальной программы, а также реализации подпрограмм, входящих в Муниципальную программу, путем определения степени достижения целевых показателей Муниципальной программы и полноты использования средств;

4.3.6. готовит в срок до 1 марта следующего года годовой отчет о реализации муниципальной программы и представляет его в установленном порядке;

4.3.7. вносит изменения в Муниципальную программу не позднее 10 декабря текущего года на основании предложений исполнителей и соисполнителей Муниципальной программы.

4.4. Исполнители Муниципальной программы:

4.4.1. осуществляют реализацию мероприятий Муниципальной программы, отдельных в рамках своих полномочий;

4.4.2. согласовывают проект изменений в Муниципальную программу;

4.4.3. формируют предложения по внесению изменений в Муниципальную программу, направляют их ответственному исполнителю;

4.4.4. представляют в срок до 15 февраля ответственному исполнителю необходимые сведения для подготовки информации о ходе реализации мероприятий Муниципальной программы.

4.5. Отдел по земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области координирует:

4.5.1. определение территорий и/или земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и членам их семей, для целей жилищного строительства, с указанием характеристик участков и учетом затратности по обеспечению этих участков объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурами (проработка и анализ);

4.5.2. проведение инвентаризации и анализа существующих земельных участков и территорий на территории муниципального образования региона;

4.5.3. определение подходящих земельных участков, их описание;

4.5.4. формирование схем расположения земельных участков, с указанием вблизи располагающихся объектов инфраструктуры.

4.6. Отдел инфраструктуры и ЖКХ администрации Макарьевского муниципального района Костромской области координирует:

4.6.1. определение необходимого уровня инфраструктурных подключений с учетом уровня благоустройства муниципального образования Костромской области;

4.6.2. проведение синхронизации инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение с программами и планами по строительству жилья (с документами территориального планирования и градостроительного зонирования) с целью заблаговременного доведения до ресурсно-снабжающих организаций информации о строительстве жилья для своевременного планирования мероприятий по подключению объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (по необходимости);

4.6.3. определение объемов и источников финансирования по каждому объекту инфраструктуры (с распределением по годам);

4.6.4. реализацию мероприятий по обеспечению территорий (земельных участков) объектами инфраструктуры с учетом выбранного механизма и указанием источников финансирования:

1) национальные и федеральные программы;

2) средства регионального и местного бюджетов;




3) средства собственников (плата за подключения, местные инициативы);


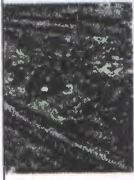

4) и иные предложения муниципального образования.

4.7. Контроль за ходом реализации программы осуществляется посредством координации деятельности исполнителя по целевому и эффективному использованию финансовых средств, ведением и предоставлением отчетности путем ежегодного уточнения целевых показателей, а также затрат по мероприятиям и механизма реализации.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется в соответствии с главой 5 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Макарьевского муниципального района, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением администрации Макарьевского муниципального района от 15.05.2014 № 181. Фактически достигнутые значения целевых индикаторов определяются на основе отчетных данных, предоставляемых администрацией района в соответствующем году.

Перечень наиболее перспективных земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и членам их семей

№ п/п	Адрес местонахождения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка (кв.м.)	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования	Наличие технической возможности подключения к сетям коммунальной инфраструктуры (в радиусе не более 200 м от границ земельного участка)		Наличие транспортной инфраструктуры (в радиусе не более 200 м от границ земельного участка)	Обеспеченность прилегающей территории объектами социального значения	Объем средств, необходимый для строительства социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры (руб.)	
					Электроснабжения	Водоснабжение				
1. Для участников специальной военной операции и членов их семей										
1.	Костромская обл., г. Макарьев, ул. Лесная, 6В, Уч.15	44:09:160239:105	885	Для ИЖС	Возможность обеспечена	Возможность обеспечена	Транспортной инфраструктурой обеспечен	обеспечен		
2	Костромская обл., г. Макарьев, ул. Лесная, 6В, Уч.7	44:09:160239:98	724	Для ИЖС	Возможность обеспечена	Возможность обеспечена	Транспортной инфраструктурой обеспечен	обеспечен		
3.	Костромская обл., Макарьевский р-н, г. Макарьев, ул. Первомайская, Д. 37	44:09:160226:34	1345	Для ИЖС	Возможность обеспечена	Возможность обеспечена	Транспортной инфраструктурой обеспечен	обеспечен		

4	Костромская обл., Макарьевский р-н, д. Федотово, примерно в 30 м на С-В от д. №6 (2 дома)	44:09:111401:130	1883	Для ИЖС	Возможность обеспечена	Возможность обеспечена	Транспортно й инфраструктурой обеспечен	обеспечен	
5	Костромская обл., Макарьевский р-н, д. Ефимово (5 домов)	44:09:110801:92	5000	Для ИЖС	Возможность обеспечена	Возможность обеспечена	Транспортно й инфраструктурой обеспечен	обеспечен	
6	Костромская обл., Макарьевский р-н, д. Сокорново (3 дома)	44:09:111201:54	2652	Для ИЖС	Возможность обеспечена	Возможность обеспечена	Транспортно й инфраструктурой обеспечен	обеспечен	

**Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в
собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства
отдельным категориям граждан связи с проведением специальной военной
операции**

№	Адрес местонахождения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка (квартала)	Площадь, кв.м.
1.	Костромская обл., г. Макарьев, ул. Лесная, 6В, уч.15	44:09:160239:105	885
2.	Костромская обл., г. Макарьев, ул. Лесная, 6В, уч.7	44:09:160239:98	724
3.	Костромская обл., Макарьевский р-н, г. Макарьев, ул. Первомайская, д. 37	44:09:160226:34	1345
4.	Костромская обл., Макарьевский р-н, д. Федотово, примерно в 30 м на С-В от д. №6	44:09:111401:130	1883
5.	Костромская обл., Макарьевский р-н, д. Ефимово	44:09:110801:92	5000
6.	Костромская обл., Макарьевский р-н, д. Сокорново	44:09:111201:54	2652